ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу:

г.Калининград, ул. Дарвина, д. № 1-3

на 2019-й год

КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления							
1.	**Промывка трубопроводов и стояков системы отопления при подготовке к отопительному сезону**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Промывочные машины и реагенты**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Система электроснабжения и освещения							
2.	**Установка энергосберегающих (светодиодных) ламп на входах и тамбурах входов в подъезды МКД**	**1) Экономия электроэнергии общедомовых нужд**	**Энергосберегающие (светодиодные) лампы**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, замена**	

3.	Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилых помещениях в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии,	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодический осмотр, поверка, ремонт	-
Дверные и оконные конструкции							
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
5.	Заделка, остекление и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления							
6.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
7.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах (радиаторах) в жилых помещениях	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодическая регулировка, ремонт	

Система холодного водоснабжения							
8.	**Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС при производстве ремонтных работ**	**1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование и экономия воды**	**Современные пластиковые трубопроводы, арматура**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Ограждающие конструкции							
9.	**Обслуживание межблочных швов**	**1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций**	**Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.**	**Подрядная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Система вентиляции							
10.	**Ремонт или установка воздушных заслонок и приточных клапанов**	**1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии**	**Воздушные заслонки и приточные клапаны с регулированием проходного сечения**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО**	**Периодический осмотр, регулировка, ремонт**	

Директор ООО «УКБР 1» Журавлев И.А.

«4» февраля 2018 г.

Размещено на досках объявлений МКД